

# Дайджест новостей казахстанского права за апрель 2022 года

Май 2022

Авторы: [Максим Телемтаев](#), [Асель Коныскерей](#)

## СОДЕРЖАНИЕ

- I. Новости законодательства
- II. Разъяснения государственных органов
- III. Новости судебной практики

### I. Новости законодательства

#### Недропользование

- Министерство энергетики Республики Казахстан (РК) [внесло](#) изменения в (1) Типовой контракт на разведку и добычу углеводородов; (2) Типовой контракт на добычу углеводородов; (3) Типовой контракт на добычу урана. Вводится в действие с 20 июня.

В частности, вносятся следующие изменения в Типовой договор на разведку и добычу углеводородов:

- недропользователь вправе заключить соглашение с Министерством энергетики РК и Национальной палатой предпринимателей «Атамекен» о стимулировании предпринимательства в области углеводородов, направленное на поддержку местных производителей;
- понятие «*доля местного содержания*» теперь заменено на «*доля внутривострановой ценности*»;
- теперь нет привязки к конкретному % объема углеводородов, в отношении которых Казахстан имеет приоритет на покупку у недропользователя. Объем будет определяться исходя из общей потребности государства с учетом потребностей регионов;
- сейчас текст контракта уточняет, что при окончании срока действия контракта, недропользователь обязан прекратить любые операции по недропользованию, за исключением операции, связанных с консервацией или ликвидацией технологических объектов и последствий недропользования.

- Министерство энергетики РК [внесло](#) изменения в Правила формирования и ведения реестра товаров, работ и услуг, используемых при проведении операций по недропользованию в части оператора реестра. Ранее реестр формировался АО «Информационно-аналитический центр нефти и газа», а теперь будет вестись самим Минэнерго.

## Конкуренция

- Антимонопольный орган [определил](#) Методику разработки и внедрения актов антимонопольного комплаенса. Это внутренние и внешние акты субъектов рынка, предусматривающие правила добросовестной конкуренции и методы/способы риск менеджмента. Такие акты могут быть направлены в Антимонопольный орган для проверки их соответствия антимонопольному законодательству. По итогу, Антимонопольный орган выявляет уровни рисков нарушения антимонопольного законодательства.
- Антимонопольный орган [утвердил](#) Методику проведения анализа состояния конкуренции на рынках финансовых услуг, а именно порядок определения уровня конкуренции и выявления доминантов/монополистов рынка. Данная методика направлена на анализ следующих секторов:
  - банки и организации, осуществляющие отдельные виды банковских операций;
  - страховые организации; и
  - профессиональные участники рынка ценных бумаг.

## Земельные отношения

Министерство сельского хозяйства РК [утвердило](#) Правила переоформления договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения при смене землепользователя. Эти правила определяют (1) порядок уведомления государственного органа после совершения сделки по отчуждению права; (2) порядок одобрения перехода государственным органом и (3) порядок заключения нового договора аренды с новым землепользователем. Право землепользования нового арендатора возникает именно с момента регистрации изменений условий договора аренды в реестре.

## Электроэнергетика

Министерство энергетики РК [внесло](#) изменения в Правила организации и функционирования рынка электрической мощности и в Правила оказания услуг системным оператором АО «КЕГОК» в части дополнения понятийного аппарата. В частности, Правила дополнены понятиями «импортируемая электрическая мощность» и «цифровой майнинг»:

- импортируемая электрическая мощность – среднемесячная мощность электрической энергии, поставляемой из-за пределов территории РК;
- цифровой майнинг – процесс проведения вычислительных операций с использованием компьютерных, энергетических мощностей согласно заданным алгоритмам шифрования и обработки данных, обеспечивающий подтверждение целостности блоков данных в объектах информатизации посредством блокчейна.

## Цифровые активы

Министерство национальной экономики РК [определило](#) Комитет по информационной безопасности Министерства цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности РК ответственным за прием Уведомления о начале или прекращении деятельности по выпуску цифровых активов, организации торгов ими, в также предоставления услуг по обмену цифровых активов на деньги, ценности и иное имущество.

## Государственно – частное партнерство (ГЧП)

Министерство национальной экономики РК [изложило](#) Правила отбора концессионных проектов, Правила проведения конкурса и подготовки конкурсной документации в новой редакции. Это, в том числе, связано с недавним упразднением статуса АО «KPPF» и НАО «Turag Healthcare» как субъектов, обладавших исключительным правом на оказание услуг по консультативному сопровождению проектов ГЧП и концессии.

## Гражданское законодательство

Правительство РК внесло в Мажилис Парламента РК законопроект, направленный на совершенствование гражданского законодательства. Так, данный закон будет вносить изменения, в том числе, в Общую и Особенную часть Гражданского Кодекса Республики Казахстан (ГК), Закон «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан», Закон «О нотариате» и Закон «О государственном имуществе». В частности:

### Общая часть ГК

- **Статья 183. Перерыв течения срока исковой давности.** Предлагается включить «*совершение нотариусом исполнительной надписи*» в перечень оснований перерыва срока исковой давности.
- **Новая статья 351-1. Договорные убытки.** Предлагается ввести новый механизм правовой защиты – договорные убытки (*заранее определенная сумма*). Особенность: (1) можно требовать эту сумму независимо от фактических убытков (*выгодно если сумма фактического ущерба меньше*); (2) в случае выбора договорных убытков – отпадает право на неустойку и на убытки по ст.350 (*т.е. это возможно может означать, что если фактический ущерб больше суммы договорных убытков – взыскать сверх сумму не получится*).
- **Новая статья 392-1. Заверения об обстоятельствах.**
- **Новая статья 394-1. Переговоры о заключении договора.**

### Особенная часть ГК

- **Новая глава 39-1. Условное депонирование (эскроу).** Глава предусматривает новый вид договора – договор эскроу. Эскроу-агентом может быть, как банк, так и нотариус. Особенность – невозможность принудительного изъятия денег с эскроу-счета по требованию третьих лиц.
- **Новая глава 43-1. Агентский договор.** По агентскому договору одно лицо (*принципал*) дает поручение другому лицу, занимающемуся регулярной самостоятельной деятельностью в качестве предпринимателя, (*коммерческому агенту*) выступать в отношениях с третьими лицами от имени и за счет принципала при ведении переговоров о приобретении товаров (работ, услуг) и/или обсуждении условий сделок и заключении сделок от имени принципала. Коммерческий агент – как физическое лицо, так и юридическое лицо. Есть специальный перечень лиц, которые не подпадают под понятие агента.
- **Новая статья 921-1. Ответственность за вред, причиненный недобросовестными действиями при проведении переговоров о заключении договора.** Предлагается ввести преддоговорную ответственность.

## Международные документы

- Парламент РК [ратифицировал](#) Конвенцию о работе на условиях неполного рабочего времени, принятую в Женеве 24 июня 1994 года. Конвенция приравнивает права и интересы работников, занятых неполное рабочее время правам работников, занятых полное рабочее время, в отношении:
  - ежегодного оплачиваемого отпуска или оплачиваемых праздничных дней;
  - безопасности и охраны труда;
  - коллективных переговоров;

- защиты материнства, предоставления ежегодного оплачиваемого отпуска; и
- недопущения дискриминации в области труда.
- Парламент РК [ратифицировал](#) Конвенцию ООН о международных мировых соглашениях, достигнутых в результате медиации по коммерческим спорам (Сингапур, 7 августа 2019 года) со следующими оговорками:
  - Казахстан не применяет Конвенцию к мировым соглашениям, стороной которых она является или стороной которых являются любые правительственные учреждения или любое лицо, действующее от имени правительственного учреждения;
  - Казахстан применяет Конвенцию только в той степени, в какой стороны мирового соглашения согласились на применение Конвенции.
- На [рассмотрении](#) Мажилиса РК находится Закон «О ратификации Соглашения между Правительством Республики Казахстан и Правительством Республики Беларусь о торгово-экономическом сотрудничестве в области поставок нефти и нефтепродуктов в Республику Беларусь».

## II. Разъяснения государственных органов

1. [Ответ](#) Министра сельского хозяйства РК от 11.04.2022 - «Об определении расчета выкупа права землепользования».
2. [Ответ](#) Министра сельского хозяйства РК от 22.04.2022 - «Имеется ли разница между отказом в предоставлении земельного участка и отказом в предоставлении права на земельный участок».
3. [Ответ](#) Министра национальной экономики РК от 25.04.2022 - «О порядке предоставления компенсации инвестиционных затрат по проектам ГЧП».
4. [Ответ](#) Председателя Правления НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» от 25.04.2022 - «Изменение в учредительном документе сокращенного наименования ТОО не влечет за собой обязательства перерегистрации».
5. [Ответ](#) Председателя Комитета государственных доходов Министерства финансов РК от 28.04.2022 - «Кто платит налог на имущество при совместном осуществлении деятельности (консорциум)?».
6. [Ответ](#) Председателя Комитета государственных доходов Министерства финансов РК от 01.05.2022 - «Измененный размер МРП с 1 апреля 2022 г. в сумме 3180 тенге будет распространяться только для исчисления пособий и иных социальных выплат, а для исчисления налогов и штрафных санкций будет применяться размер МРП, действующий на 01.01.2022 г., т.е. 3063 тенге».

## III. Новости судебной практики

### Нормативные Постановления Верховного Суда РК

21.04.2022 на пленарном заседании, Верховный Суд РК [принял](#) Нормативное Постановление «О применении судами законодательства о государственных закупках». В этом документе разъясняется (1) порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из договора с учетом Правил осуществления государственных закупок; (2) изложены последствия несоблюдения такого порядка и (3) акцентировано внимание судей, что досудебная процедура не распространяется на иски о признании потенциального поставщика недобросовестным участником государственных закупок.

## Судебная практика по гражданским делам

### Проведение по п.4 ст.25-1 Закона «Об акционерных обществах»

Если рыночную стоимость акций, обращающихся на бирже невозможно установить по итогам биржевых торгов на день предъявления требования о выкупе, в случае реализации крупным акционером своего права на выкуп акций миноритария, то рыночная стоимость акций на бирже в день предъявления требования может быть установлена на основании отчета об оценке поскольку это единственная возможность определить справедливую цену.

#### Обстоятельства дела:

- Акции АО «KazTranscom» находятся в листинге на KASE.
- 12.02.2021 его крупный акционер 95,21% - ТОО «Jysan Ventures» (**Ответчик**) потребовал выкуп голосующих акций миноритария (**Истец**) по цене 5750 тенге за 1 акцию на основании подп.1 п.4 ст.25-1 Закона об АО.
- Ранее, 10.02.2021 Ответчик запросил у KASE сведения о текущей рыночной цене акций на торгах. На что KASE ответил, что по состоянию на 11 февраля рыночная стоимость акций отсутствует, поскольку последний раз акции АО «KazTranscom» торговались на бирже 9 февраля по цене 5750 тенге за 1 шт. Таким образом, в отсутствие рыночной цены на 12 февраля, Ответчик применил последнюю сложившуюся на KASE рыночную стоимость – 5750 тенге.
- 18.03.2021 Центральный депозитарий ценных бумаг на основании приказа Ответчика списал с лицевого счета Истца 3410 шт. акций по цене 5750 тенге за 1 акцию.

#### Позиция Истца:

- Истец не согласен с ценой выкупа акций в размере 5750 тенге за 1 шт., поскольку такая цена не является рыночной на день требования о продаже (т.е. на 12 февраля). Истец ссылаясь на отчет об оценке, подготовленный оценщиком на основании комплексного анализа данных биржи, финансовой отчетности АО «KazTranscom» и других документов считает, что рыночная цена это – 8297 тенге за 1 акцию. Истец требует возместить убытки в размере разницы.
- Истец считает, что согласно подп.4 ст.25-1 Закона об АО – акции должны выкупаться по рыночной стоимости в дату требования о продаже (12.02.2021), а не более ранней даты (09.02.2022) как сделал Ответчик.

#### Позиция Ответчика:

- Ответчик возражает, что поскольку акции АО «KazTranscom» торгуются на организованном рынке ценных бумаг, то рыночная стоимость акций определяется согласно подп.1 п.1 ст.25-1 Закона об АО, т.е. путем ее определения по итогам биржевых торгов, а не на основании отчета оценщика по подп.2 п.1 ст.25-1.
- Ответчик считает, что поскольку рыночной цены на 12.02.2021 не было, то он обоснованно мог использовать самую последнюю рыночную цену на 09.02.2021.

#### Позиция суда:

- Суд полностью соглашается с позицией Истца.
- Суд считает, что главным критерием подп.4 ст.25-1 Закона об АО является именно определение рыночной стоимости на день требования о выкупе, а эта стоимость может определяться и на основе отчета об оценке если стоимость невозможно определить по итогам торгов на бирже.

ТОО «Уайт энд Кейс Казахстан»  
Казахстан, Z05H9K3 г. Нур-Султан  
ул. Достык 16, БЦ «Талан Тауэрс», 11-этаж  
Т +7 7172 552868

В настоящем обзоре Уайт энд Кейс означает международную юридическую фирму, состоящую из Уайт энд Кейс ЛЛП, товарищества с ограниченной ответственностью, зарегистрированного в штате Нью-Йорк, Уайт энд Кейс ЛЛП, товарищества с ограниченной ответственностью, учрежденного согласно праву Англии, и всех прочих аффилированных товариществ, компаний и структур.

Настоящий обзор представляет собой краткое изложение последних изменений в казахстанском законодательстве и не является юридической консультацией. За консультацией по конкретному вопросу следует обращаться непосредственно к юристу.

© 2022 White & Case LLP