

# Обзор Ключевых Изменений и Дополнений в Законодательство по Вопросам Специальных Экономических Зон

Сентябрь 2015 г.

Автор: [Максим Телемтаев](#)

9 сентября 2015 года Мажилис Парламента одобрил в первом чтении законопроект «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам совершенствования специальных экономических зон», направленный на улучшение положения участников специальных экономических зон (СЭЗ), повышение инвестиционной привлекательности и совершенствование условий создания и функционирования СЭЗ. Законопроектом предполагается внесение изменений и дополнений в Налоговый Кодекс, законы «О специальных экономических зонах в Республике Казахстан» и «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

Ниже мы предлагаем обзор наиболее существенных изменений, которые могут быть интересны участникам СЭЗ. Обращаем внимание, что обзор подготовлен на основании версии законопроекта, внесенного в Мажилис в ноябре 2014 года, и в процессе рассмотрения законопроекта в Парламенте те или иные его положения могут претерпеть изменения

## Налоговая стабильность

Законопроектом предусмотрено, что в случае если после даты включения организации в единый реестр участников СЭЗ в налоговое законодательство вносятся изменения в части исключения или изменения ставок или коэффициентов, применяемых при исчислении земельного налога, налога на имущество и платы за пользование земельными участками, а также размера уменьшения при исчислении корпоративного подоходного налога, такие изменения не будут применяться к участникам СЭЗ до даты окончания срока действия договора об осуществлении деятельности в качестве участника СЭЗ, но не более срока исковой давности (5 лет по налоговым обязательствам) с даты введения в действие таких изменений.

## Исчисление платы за пользование земельными участками

Законопроектом предполагается изменить максимальный срок, в течение которого участники СЭЗ применяют коэффициент 0 при исчислении ставки платы за пользование земельными участками.

---

Вместо 10 лет (со дня предоставления земельных участков в землепользование), срок применения коэффициента 0 ограничивается сроком действия СЭЗ (как правило, 25 лет).

## Налог на добавленную стоимость

Согласно действующей норме Налогового кодекса, оборот по реализации товаров собственного производства организациям, осуществляющим деятельность на территории РК в рамках контракта на недропользование, которым предусмотрено освобождение от НДС на импорт, облагается НДС по нулевой ставке. Законопроектом предусмотрено распространить действие данной нормы также на реализацию товаров организациям, осуществляющим деятельность в рамках соглашений о разделе продукции.

## Лишение статуса участника СЭЗ

Новеллой законопроекта стала возможность лишения лица статуса участника СЭЗ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств по договору об осуществлении деятельности в качестве участника СЭЗ. Предполагается, что участнику СЭЗ будет предоставлена возможность в течение 60 календарных дней устранить нарушения, а в случае их неустранения орган управления СЭЗ через 30 календарных дней вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор об осуществлении деятельности в качестве участника СЭЗ, уведомив об этом соответствующие государственные органы, а также местный исполнительный орган для расторжения договора аренды земельного участка.

## Строительство объектов на территории СЭЗ

Предлагается при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов на территории СЭЗ (кроме хозяйственно-бытового, жилого и административного назначения) разрешить применение строительных норм, правил и стандартов иностранных государств, международных и региональных организаций, а также использование соответствующих им строительных материалов и конструкций при строительстве таким объектов.

## Изменение границ СЭЗ

С принятием закона, заинтересованные юридические лица будут вправе вносить Министерство по инвестициям и развитию предложения об изменении границ / площади территории СЭЗ, при условии предоставления обоснования и финансового-экономических расчетов.

## Единый координационный центр СЭЗ

Новеллой законопроекта является создание Единого координационного центра по развитию и продвижению СЭЗ. Предусмотрено, что это будет определяемая Правительством организация, функциями которой станут развитие и повышение инвестиционной привлекательности СЭЗ, доверительное управление акциями управляющих компаний СЭЗ, а также оказание консультационных услуг управляющим компаниям СЭЗ.

ТОО "УАЙТ ЭНД КЕЙС КАЗАХСТАН"  
БЦ "Q", Блок А, 3 этаж  
пр. Кабанбай батыра 15А  
г. Астана 010000  
Казахстан  
Т +7 7172 55 28 68

В настоящем издании "Уайт энд Кейс" означает международную юридическую практику, действующую на базе компании White & Case LLP, товарищества с ограниченной ответственностью, зарегистрированного в штате Нью-Йорк, White & Case LLP, товарищества с ограниченной ответственностью, зарегистрированного согласно законодательству Англии, а также их аффилированных товариществ, компаний и других предприятий.

Настоящее издание подготовлено для общей информации клиентов и других заинтересованных лиц. Оно не имело и не имеет всеобъемлющего характера. В связи с его общим характером, оно не должно считаться в качестве юридической консультации.